



**HOTĂRÂREA NR. 275/2024**

**privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare disponibile, situate în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr..., scara .., ap. .. și Bd. Regele Ferdinand nr..., scara .., ap...**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,  
MARȚI, 28 MAI 2024**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 289/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 289/2024;
- Raportul de specialitate nr. 316/20.05.2024 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare disponibile, situate în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr..., scara .., ap. .. și Bd. Regele Ferdinand nr..., scara .., ap...
- Borderoul Comisiei Sociale nr. 24702/16.05.2024
- Cererea nr. 22693/29.04.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care doamna ..... solicită repartizarea locuinței situată în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr..., scara ... ap...
- Cererea nr. 22695/29.04.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care doamna .... solicită repartizarea locuinței situată în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr..., scara ... ap...
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

**Având în vedere :**

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța nr.24/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- H.C.L. nr. 334/2020 privind propunerea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 374/2020 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;

- H.C.L. nr. 116/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020;
- H.C.L. nr. 49/2024 privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2024 cu solicitanții îndreptățiti să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.
- H.C.L. nr. 164/28.03.2024 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, întocmită în baza listei de priorități, aprobată prin H.C.L. nr. 49/2024
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: locuințe pentru tineri destinate închirierii, – Strada Grănicerilor nr.120A, etapa I, cu 52 unități locative, P+6E, Municipiul Baia Mare, înregistrat la A.N.L. sub nr.13617/04.07.2023 și sub nr.28978/04.07.2023 la Municipiul Baia Mare.
- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții locuințele pentru tineri, destinate închirierii, amplasament – Strada Grănicerilor nr.120A, etapa I, cu 52 u.l., P+6E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș înregistrat la A.N.L. sub nr. 146/11.07.2023 și sub nr. 31699/24.07.2023 la Municipiul Baia Mare
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare , disponibile situate în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr....., scara .., ap..., și Bd. Regele Ferdinand nr..., scara .., ap... conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă nivelul și modul de calcul al chiriilor pentru locuințele menționate la art.1 din prezenta, conform Anexei nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art. 3 Se aprobă modelul cadru de contract de închiriere pentru locuințele destinate tinerilor pentru închiriere, conform Anexei nr.3 parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art. 4 Lista de repartizare aprobată la art.1, din prezenta, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr. 17 și se va publica pe site-ul [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro) al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art. 5 Eventualele contestații cu privire la Lista de priorități aprobată la art.1 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare, iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;

- Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
- Direcția Generală Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Solicitanții cuprinși în Anexa nr.1 din prezenta hotărâre;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Claudiu  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-